

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнительный директор
«28» 04 2025 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации г. Вологды по
Жилищному хозяйству

«29» 04 2025 года

К.В.Гольберг.

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК «Бывалово»

Л.В.Серов/
2025 года



План
мероприятий по подготовке ООО УК «Бывалово»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	2	Март 2025	Бурдаков.А.Р.	Протокол №2525650 действителен до 13.03.2026
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	5	Март 2025	Бурдаков.А.Р.	Протокол №2525650 действителен до 13.03.2026
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	2	Март 2025	Пименова.Л.Г	Приказ №41 от 13.03.2025г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «Вологдатеплосервис»	Договор от 01.01.2015г

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Новгородская д. 23	июнь	июнь	<i>РТ гвс исправна. Проверка проводится регулярно.</i>
2	Новгородская д. 25	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
3	Новгородская д. 25 а	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
4	Новгородская д. 27	август	август	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
5	Новгородская д. 27 а	август	август	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
6	Новгородская д. 29	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
7	Новгородская д. 29 а	июнь	июнь	<i>РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
8	Новгородская д. 31	август	август	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
9	Новгородская д. 31 а	август	август	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
10	Новгородская д. 33	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
11	Новгородская д. 33а	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
12	Новгородская д. 35	август	август	<i>РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
13	Новгородская д. 35 а	август	август	<i>РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
14	Новгородская д. 37	август	август	<i>РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
15	Новгородская д. 37 а	август	август	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
16	Новгородская д. 39 а	август	август	<i>РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.</i>

17	Пошех. ш. д.9	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
18	Пошех. ш. д.9 а	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
19	Пошех. ш. д.9 е	июль	июль	<i>РТ гвс исправна. Проверка проводится регулярно.</i>
20	Пошех. ш. д.13	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
21	Пошех. ш. д.15 а	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
22	Ярославская д. 13	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
23	Ярославская д. 17	май	май	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
24	Ярославская д. 17 б	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
25	Ярославская д. 18	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
26	Ярославская д. 19	июль	июль	<i>РТ гвс исправна. Проверка проводится регулярно.</i>
27	Ярославская д. 20	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
28	Ярославская д. 21	май	май	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
29	Ярославская д. 21 а	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
30	Ярославская д. 22	июль	июль	<i>РТ гвс исправна. Проверка проводится регулярно.</i>
31	Ярославская д. 23	июнь	июнь	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
32	Ярославская д. 23 а	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
33	Ярославская д. 24	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
34	Ярославская д. 25	июль	июль	<i>РТ гвс исправна. Проверка проводится регулярно.</i>
35	Ярославская д. 25 а	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
36	Ярославская д. 25 б	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
37	Ярославская д. 26	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>

38	Ярославская д. 27 кор. 1	июль	июль	<i>РТ гвс исправна. Проверка проводится регулярно.</i>
39	Ярославская д. 27 а	май	май	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
40	Ярославская д. 29 а	май	май	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
41	Ярославская д. 30 а	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
42	Ярославская д. 34	июль	июль	<i>РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
43	Ярославская д. 36	июль	июль	<i>РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
44	Ярославская д. 40 а	август	август	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>
45	Ярославская д. 44 а	август	август	<i>РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.</i>

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Становихина Н.Ю.	<i>мастер</i>	<i>март</i>	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 13 марта 2026 года
2.	Смирнов С.Н.	<i>сантехник</i>	-	Не требуется
3	Осипов А.Н.	<i>сантехник</i>	-	Не требуется
4	Баранов В.Н.	<i>сантехник</i>	-	Не требуется
5	Артемьев И.Н.	<i>сантехник</i>	-	Не требуется
6	Фалевский В.Н.	<i>сантехник</i>	-	Не требуется
7	Бурдаков А.Р.	<i>инженер-теплотехник</i>	<i>март</i>	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 13 марта 2026 года

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (<i>допущен к эксплуатации</i>)	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1	Новгородская д. 23	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
2	Новгородская д. 25	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
3	Новгородская д. 25 а-1 Новгородская д. 25 а-5 (2шт.)	до 07.02.2028 до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
4	Новгородская д. 27	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
5	Новгородская д. 27 а-1 Новгородская д. 27 а-5	до 07.02.2028 до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
6	Новгородская д. 29	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
7	Новгородская д. 29 а-1 Новгородская д. 29 а-2	до 29.06.2026 до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
8	Новгородская д. 31	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
9	Новгородская д. 31 а-1 Новгородская д. 31 а-2	до 29.06.2026 до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025

10	Новгородская д. 33	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
11	Новгородская д. 33а	до 14.09.2025	до 01.04.26	до 15.08.2025
12	Новгородская д. 35	до 14.09.2025	до 01.04.26	до 15.08.2025
13	Новгородская д. 35 а	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
14	Новгородская д. 37	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
15	Новгородская д. 37 а	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
16	Новгородская д. 39 а	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
17	Попех. ш. д.9- 1под.	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
18	Попех. ш. д.9- 10под.	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
19	Попех. ш. д.9 а	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
20	Попех. ш. д.9 е	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
21	Попех. ш. д.13	до 10.08.2025	до 01.04.26	до 15.08.2025
22	Попех. ш. д.15 а	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
23	Ярославская д. 13	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
24	Ярославская д. 17	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
25	Ярославская д. 17 б	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
26	Ярославская д. 18	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
27	Ярославская д. 19	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
28	Ярославская д. 20	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
29	Ярославская д. 21-7 (1-3 под. отопл. и гвс)	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
	Ярославская д. 21-6(гвс)	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025

	Ярославская д. 21-2 (4-7 под. отопл.)	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
30	Ярославская д. 21 а	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
31	Ярославская д. 22	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
32	Ярославская д. 23	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
33	Ярославская д. 23 а	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
34	Ярославская д. 24-1	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
	Ярославская д. 24-2	до 29.06.2026		
35	Ярославская д. 25	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
36	Ярославская д. 25 а	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
37	Ярославская д. 26 -1	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
	Ярославская д. 26 -2	до 29.06.2026		
38	Ярославская д. 27 кор. 1	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
39	Ярославская д. 27 а	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
40	Ярославская д. 29 а	до 05.07.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
41	Ярославская д. 30 а	до 07.02.2028	до 01.04.26	до 15.08.2025
42	Ярославская д. 34	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
43	Ярославская д. 36	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
44	Ярославская д. 40 а	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025
45	Ярославская д. 44а	до 29.06.2026	до 01.04.26	до 15.08.2025

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1	Новгородская д. 23	Тепловой контур утеплен	Ревизия запорной арматуры до июня 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
2	Новгородская д. 25	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушений (предписаний) нет.
3	Новгородская д. 25 а	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до июня 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
4	Новгородская д. 27	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушений (предписаний) нет.
5	Новгородская д. 27 а	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушений (предписаний) нет.
6	Новгородская д. 29	Тепловой контур утеплен	Ревизия запорной арматуры до июня 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
7	Новгородская д. 29 а	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до июня 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
8	Новгородская д. 31	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до августа 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
9	Новгородская д. 31 а	Тепловой контур утеплен	Ревизия запорной арматуры до августа 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
10	Новгородская д. 33	Тепловой контур утеплен	Замена циркуляционного насоса до июня 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
11	Новгородская д. 33а	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушений (предписаний) нет.
12	Новгородская д. 35	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до августа 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
13	Новгородская д. 35 а	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до августа 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
14	Новгородская д. 37	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до августа 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.
15	Новгородская д. 37 а	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушений (предписаний) нет.
16	Новгородская д. 39 а	Тепловой контур утеплен	Ревизия запорной арматуры до августа 2025 года	Нарушений (предписаний) нет.

17	Пошех. ш. д.9	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
18	Пошех. ш. д.9 а	Тепловой контур утеплен	<i>Замена запорной арматуры на СО до июня 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
19	Пошех. ш. д.9 е	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
20	Пошех. ш. д.13	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
21	Пошех. ш. д.15 а	Тепловой контур утеплен	<i>Ревизия запорной арматуры до июля 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
22	Ярославская д. 13	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
23	Ярославская д. 17	Тепловой контур утеплен	<i>Ревизия запорной арматуры до мая 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
24	Ярославская д. 17 б	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
25	Ярославская д. 18	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
26	Ярославская д. 19	Тепловой контур утеплен	<i>Ревизия запорной арматуры до июля 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
27	Ярославская д. 20	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
28	Ярославская д. 21	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
29	Ярославская д. 21 а	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
30	Ярославская д. 22	Тепловой контур утеплен	<i>Замена запорной арматуры на СО до июля 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
31	Ярославская д. 23	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
32	Ярославская д. 23 а	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
33	Ярославская д. 24	Тепловой контур утеплен	<i>Ревизия запорной арматуры до июля 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
34	Ярославская д. 25	Тепловой контур утеплен	<i>Ревизия запорной арматуры до июля 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
35	Ярославская д. 25 а	Тепловой контур утеплен	<i>Замена циркуляционного насоса до июля 2025 года</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
36	Ярославская д. 25 б	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>
37	Ярославская д. 26	Тепловой контур утеплен	<i>Не требуется</i>	<i>Нарушений (предписаний) нет.</i>